**ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО**

Видатки за 2024 рік на житлово-комунальне господарство по загальному фонду становлять 108 590,29 тис. грн.
Видатки за 2024 рік по спеціальному фонду становлять 9 787,30 тис. грн.

У 2024 році в електронній системі закупівель «Prozorro» управлінням житлово-комунального господарства Калуської міської ради оприлюднено 42 договори на загальну суму 8 660, 284 тис. грн.

Оголошено 24 закупівлі очікуваною вартістю 18 421, 622 тис. грн, з них:

- 18 закупівель за процедурою відкриті торги (з особливостями) – на 17 805, 361 тис. грн.;

- 6 спрощених закупівель на 616,261 тис. грн.

*\*\*\*Чотири закупівлі за процедурою відкриті торги (з особливостями) та 2 – спрощені закупівлі не відбулись.*

За результатами проведених закупівель укладено вісімнадцять угод, з них:

– чотирнадцять за процедурою відкриті торги (з особливостями) на загальну суму – 5 837, 179 тис. грн.;

– та чотири угоди за спрощеними закупівлями – на суму 353, 429 тис. грн.

Всього управлінням житлово-комунального господарства Калуської міської ради у 2024 році за результатами проведених закупівель зекономлено 1 797, 800 тис. грн.

**Впродовж 2024 року управлінням житлово-комунального господарства :**

* розглянуто та опрацьовано 2155 заяв, листів, депутатських звернень та 22 інформаційні запити;
* видано 202 дозвіл на проведення земляних робіт; актів обстеження
* видано 107 актів обстеження зелених насаджень;
* підготовлено 39 рішень виконавчого комітету міської ради, 22 рішення сесій міської ради та 10 розпоряджень міського голови;
* опрацьовано 89 актів на від'єднання квартир від центрального опалення;
* видано 110 витягів з протоколів на встановлення локального опалення ;
* складено 9 протоколів засідань комісій для надання матеріальної допомоги на встановлення локального опалення та 14 протоколів засідань комісій з від'єднання від мереж центрального опалення;
* проведено 9 засідань координаційної ради з питань безпеки дорожнього руху, на яких розглянуто 46 питання;
* затверджено 48 актів обстеження стану зовнішніх та внутрішньобудинкових електромереж житлових будинків на їх відповідність вимогам нормативно-правових актів.
* складено 173 актів на встановлення факту проживання осіб без реєстрації місця проживання/ не проживання осіб за місцем реєстрації
* складено 18 актів на встановлення спільного проживання (на підставі п.2 КМУ від 27.01.1995 р.№57)
* проведено 12 засідань громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради та підготовлено 16 проєктів рішень виконавчого комітету міської ради з житлових питань
* укладено 45 договорів найму житла (квартир комунальної власності), 7 договорів найму житла (ліжко-місць/кімнат в гуртожитках) та продовжено строк дії договору найму соціального житла 2 особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
* Оплата ритуальних послуг – 53,396 тис. грн.
* Оплата послуг з утримання в належному санітарно-технічному стані об'єктів благоустрою (нанесення та відновлення дорожньої розмітки) – 925,639 тис. грн.
* Поточний ремонт доріг міста та старостинських округів (2395 м. кв.) – 831,96 тис.грн.
* Оплата послуг з коригування схеми організації дорожнього руху на автомобільній дорозі Н-10 Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – Мамалига (км 56+000-км58+000) (перенесення пішохідного переходу на ПК 57+890) – 16,957 тис. грн.
* Ліквідація стихійних сміттєзвалищ (600 м. куб.) – 189,439 тис. грн.
* Оплата послуг з благоустрою Алеї Героїв на новому кладовищі на вул. Височанка 118,401 тис. грн.
* Оплата послуг з ветеринарно-санітарного обслуговування, стерилізації тварин (простерилізовано 454 од.) - 665,150 тис. грн.
* Оплата послуг з утримання притулку для безпритульних тварин - 496,978тис.грн.
* Оплата послуг з прибирання доріг від снігу - 50,746 тис. грн.
* Здійснено технагляд по шести об'єктах - 16,76 тис. грн.
* Оплата послуг з поточного ремонту системи відведення дощових вод на перехресті вул. Окружна – вул. Б. Хмельницького - 335,254 тис. грн.

По **Програмі охорони навколишнього природного середовища** на 2023-2025 року проведено відновлення гідрологічного режиму річки Млинівки та очистка водовідвідних канав на суму 786,000 тис. грн., а саме:

Проведено відновлення гідрологічного режиму річки Млинівки 643,5 м/п на території Калуської міської територіальної громади – 194,000 тис. грн.

 Очищено водовідвідні канави 5029,49 м/п та 46 м водовідвідних лотків на території Калуської міської територіальної громади – 492,200 тис. грн;

Визначено норми надання послуг з управління побутовими відходами для Калуської міської територіальної громади - 99,800 тис. грн.

На утримання дорожньо-мостового та зеленого господарства, на утримання кладовищ, а також на утримання мереж вуличного освітлення, комунальними підприємствами освоєно 77 100,607 тис. грн, з яких:

* КП «Калушавтодор»: 57 152,123 тис. грн.
* КП «Ритуальна служба»: 1 472,167 тис. грн.
* КП «Міськсвітло»: 18 476,317 тис. грн.

За рахунок коштів спецфонду (капітальний ремонт)

* ТзОВ “Урбан Консалтинг”

розроблено проєктно-кошторисну документацію “Влаштування острівця безпеки на проспекті Л. Українки в районі автобусної зупинки “Гімназія” - 34,453 тис. грн

* ТОВ “ДОРЛЕНД”

проведено капітальний ремонт тротуару по вул. С. Бандери від вул. І. Франка до магазину “Дует” - 309,000 тис. грн.

Згідно з **Програмою здійснення Калуською міською радою внесків до статутних капіталів комунальних підприємств** на 2024 рік проведено робіт, придбано матеріали, обладнання та механізми для комунальних підприємств на суму 5 412,108 тис.грн., з яких:

Програмою здійснення Калуською міською радою внесків до статутних капіталів комунальним підприємством КП “Ритуальна служба” у 2024 році (Придбано міні екскаватор гусеничний марки CASE, модель CX18D, 2022 р. в., с/н SMP1C122CZLE00258) - 1 500,000 тис. грн.

Програма здійснення Калуською міською радою внесків до статутних капіталів КП «Калуська енергетична Компанія» 2024 рік - 3 912,108 тис.грн.

Проведені роботи, придбані матеріали та обладнання

- Капітальний ремонт аварійної ділянки мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вул.Рубчака,13 в м.Калуші – 48,865 тис.грн.

- Капітальний ремонт аварійної ділянки мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на м-ні Шептицького,4 в м.Калуші – 50,000 тис.грн.

- Капітальний ремонт аварійної ділянки мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вул. Тихого, 8 в м.Калуші – 57,555 тис.грн.

- Капітальний ремонт водопровідної мережі вуличної вул. Рубчака – 236,384 тис.грн.

- Капітальний ремонт мереж водопостачання та водовідведення на вул. Б.Хмельницького в м.Калуші (розробка документації) – 99,563 тис.грн.

- Капітальний ремонт аварійної ділянки мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на пр.Л.Українки,1 в м.Калуші – 1 199,864 тис.грн.

- Затвор ДУ 800 мм (2шт.), засувка ДУ 800 (1 шт.) для ремонту напірного колектора водовідведення - 720,000 тис.грн.

- Капітальний ремонт ділянки водопроводу на вул.Окружна в м.Калуші (монтаж (зварювання)) – 249,975 тис.грн.

- Матеріали та обладнання для капітального ремонту теплових мереж – 1 249,902 тис.грн.

У відповідності до **Програми капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків** Калуської територіальної громади в 2024 році профінансовано 3 245,737 тис. грн. в тому числі: співфінансування мешканців 193,943 тис. грн.

Програма капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків Калуської територіальної громади 3 245,737 тис. грн.

Міський бюджет - 3 051,794 тис. грн. Співфінансування мешканців – 193,943 тис. грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виконано робіт  | Загальна суматис.грн. | Міський бюджет тис.грн. | Співфінан сування мешканців тис.грн. |
| Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку на пл. Героїв,2  | 213,414 | 170,731 | 42,683 |
| Капітальний ремонт фасаду житлового будинку на пл. Героїв,2 | 127,822 | 121,431 | 6,391 |
| Капітальний ремонт мережі холодного водопостачання житлового будинку по вул. Коновальця,11 | 68,571 | 48,000 | 20,571 |
| Капітальний ремонт підвального приміщення (укриття) житлового будинку на вул. Дзвонарська,5 | 1461,338 | 1454,032 | 7,306 |
| Капітальний ремонт коридорного освітлення та освітлення підвального приміщення (сховища) на пл. Героїв,2 | 25,659 | 15,395 | 10,264 |
| Облаштування пандусу в під'їзді №1 житлового будинку по вул. Каракая,8 | 126,548 | 126,548 | 00,0 |
| Капітальний ремонт бетонної відмостки в житловому будинку по вул. Б.Хмельницького,33 | 130,144 | 130,144 | 0,00 |
| Виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення експертизи (16 проектів) | 93,322 | 93,322 | 0,00 |
| Проведено періодичних технічних оглядів ліфтів (6 од.) | 9,862 | 9,862 | 0,00 |
| Капітальний ремонт ліфтового обладнання (33од.) | 533,058 | 426,330 | 106,728 |
| Проведення експертних обстежень та позачергових технічних оглядів ліфтів (80 од.) | 456,00 | 456,00 | 0,00 |

Ліфти

1. Технічні огляди 9-ти ліфтів - 9,862 тис.грн.
2. Капітальний ремонт 33-ох ліфтів - 533,058 тис.грн.
3. Експертне обстеження та позачерговий технічний огляд 80-ти пасажирськьких ліфтів - 456,00 тис.грн.
4. Кошторисна документація на капітальний ремонт ліфтового обладнання в житловому фонді м.Калуша – 49,982 тис.грн.

СРБПП “Ліфткомплект” проведено капітальний ремонт 33-ох ліфтів за адресами:

вул. Біласа і Данилишина,4/1п.; вул. Біласа і Данилишина,12/4п.; вул.Каракая,8/2п.; вул.Малицької,1/2п.; вул.В.Стуса,9;

вул.Б.Хмельницького,54; бул.Незалежності,4/2,5,9п.;

бул. Незалежності,6/1,4,9п.; м-н Шептицького,4/2,3п.;

вул.Сівецька,10/2п.; вул.Винниченка,9/1,2п.;

вул. Героїв України,3а/1п.; вул. Каракая,4/2п.;

вул. Дзвонарська,5/1п.; вул. Малицької,2/1п.;

пр. Л.Українки,15а/3п.; вул. Б.Хмельницького,52;

вул. Героїв України,6/1,2п.; вул.Підвальна,2а/1,2п.;

 вул.Каракая,2/2п.; вул.Героїв України,15б/1п.;

вул. Героїв України,15а/2п.; вул. Б.Хмельницького,42; вул.Б.Хмельницького,54; вул.Біласа і Данилишина,14/1п.

У відповідності до Програми капітального ремонту житлового фонду Калуської територіальної громади в 2024 році виготовлено 16 проектно-кошторисних документацій та проведено експертизи за 93,322 тис. грн, в тому числі на ліфти - 49,982 тис. грн.

ТзОВ «УСТБ 3000» облаштовано пандус в під'їзді №1 житлового будинку по вул. Каракая,8 за 126,548 тис.грн.

ФОП Бекита Р.І. проведено капітальний ремонт фасаду житлового будинку на пл.Героїв,2 на суму 127,822 тис.грн.

ФОП Бекита Р.І. проведено капітальний ремонт фасаду житлового будинку на пл.Героїв,2 на суму 127,822 тис.грн.

ФОП Бекита Р.І. проведено роботи з капітального ремонту покрівлі житлового будинку на пл.Героїв,2 на суму 213,413 тис. грн.

ТзОВ «Інтертрейдбуд» виконано капітальний ремонт 113 кв. м. бетонної відмостки житлового будинку по вул. Б. Хмельницького, 33 за 130,144 тис.грн.

СРБПП «Ліфткомплект» проведено капітальний ремонт ліфта в житловому будинку на вул.Б.Хмельницького,52 за 58,978 тис.грн.

ПП «Максвел» проведено капітальний ремонт коридорного освітлення та освітлення підвального приміщення житлового будинку на пл. Героїв,2 за 25,659 тис.грн.

ФОП Бекита Р.І. виконано капітальний ремонт підвального приміщення (укриття) житлового будинку на вул.Дзвонарська,5 за 1 461,338 тис.грн.

 ТзОВ «УСТБ 3000» проведено капітальний ремонт мережі холодного водопостачання житлового будинку по вул. Коновальця,11 за 68,571 тис.грн.

Відповідно до Програми проведення дератизаційних робіт в підвальних приміщеннях житлових будинків м. Калуша в 2024 р. проведено дератизаційні роботи в підвальних приміщеннях (2 рази) в 219 житлових будинках площею 168,113 тис. м.кв. за 149,064 тис. грн.

Програма фінансової підтримки комунального підприємства «Калуська енергетична Компанія» - 17 463,653 тис. грн (Товари та послуги 11 594,653 тис. грн. Енергоносії - 5 869,000 тис.грн.):

|  |  |
| --- | --- |
| Придбано товарів та послуг  | Тис.грн. |
| Очищення господарсько-побутових стічних вод (централізоване водовідведення) для сплати боргу перед ТОВ «Карпатнафтохім» згідно рішення Господарського суду Івано-Франківської обл. | 7 112,523 |
| Очищення атмосферних опадів, які перекачуються каналізаційними насосними станціями на очисні споруди ТОВ «Карпатнафтохім» | 3036,000 |
| Пісок для влаштування водопроводів (230т.) | 98,900 |
| Матеріали для ремонту теплових мереж та обладнання, будівель на котельнях, теплопунктах | 100,00 |
| Матеріали для ремонту водопровідних і каналізаційних мереж та ремонту обладнання, будівель насосних станцій (водопровідних, каналізаційних, підкачуючих): труби, втулки, відводи, муфти, переходи, фланці, хомути, шини, щебінь, лічильники, люки, пісок | 1008,991 |
| Гіпохлорит натрію (9,2т.) | 238,239 |
| Плата за електроенергію та її розподіл | 4 769,00 |
| Плата за природний газ та його розподіл | 1 100,00 |

Програма фінансової підтримки **комунального підприємства «Управляюча компанія «Добродім» на 2024 рік** (Для покращення стану розрахунків за електроенергію, водопостачання і водовідведення) - 2 700,00 тис.грн

**Програма фінансової підтримки комунального підприємства “ВОДОТЕПЛОСЕРВІС”**
на 2024 рік (Сплата авансового внеску з податку на прибуток за результатами роботи - 230,00 тис. грн. Виплата заробітної плати - 70,590 тис. грн.) - 300,590 тис. грн.

Обсяг робіт та організаційних заходів виконаних Управляючими компаніями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1 | Замінено електричних ліній | 1787 м/п |
| 2 | Замінено зношених автоматів | 371 шт. |
| 3 | Замінено світильники в під'їздах | 829 шт. |
| 4 | Встановлено таймери для керування коридорним освітленням  | 45 шт. |
| 5 | Проведено ремонт електрощитових | 68 шт. |
| 6 | Замінено трубопроводу опалення | 985 м/п. |
| 7 | Замінено запірну арматуру | 1296 шт. |
| 8 | Замінено зношених мереж холодного водопостачання | 1540 м/п. |
| 9 | Замінено вентилів, засувок, кранів | 511 од. |
| 10 | Замінено внутрішньобудинкових каналізаційних мереж | 793 м/п. |
| 11 | Виконано поточний ремонт покрівель | 3218 м.кв. |
| 12 | Замінено водостічних жолобів | 114 м/п. |
| 13 | Виготовлення та встановлення решіток на слухові вікна підвальних приміщень | 42 од. |
| 14 | Відремонтовано входи в під'їзди  | 44 шт. |
| 15 | Виготовлено та встановлено металеві двері виходу на покрівлю, входу в підвал  | 18 шт. |